



**RESOLUCION N° CUS1-20180129**

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ART. 101 DE LA LEY 388 DE 1997 MODIFICADO PO EL ART. 9 DE LA LEY 810, EL DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010, EL ACUERDO MUNICIPAL 004 DE 2002 Y**

**CONSIDERANDO:**

- Que ha recibido solicitud de modificación de la RESOLUCIÓN **CUS01107/2016** de **16-feb.-16** cuyo número de radicación y fecha es: **08-758-1-18-0161** del **14-ago.-18**. El objeto de la solicitud consiste en:

**AUMENTO DEL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA (AUMENTO 70 DE UNIDADES DE VIVIENDAS)**

**DE LA SOLICITUD**

- Que las condiciones del solicitante y su calidad en relación con el (los) predio(s) objeto(s) de la solicitud, cumple las previsiones contempladas en el Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), cuyo nombre e identificación es el siguiente:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CALIDAD
<b>CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA S.A.S</b>	<b>NIT 8901086613</b>	<b>PROPIETARIO</b>

**DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS**

- Que el titular de la solicitud allegó para efectos de tramite, estudio y expedición los documentos minimos exigidos de acorde con su solitud y que se relacionan en el Formulario único Nacional de Solicitud de licencias, anexo a la presente Resolución.

- Que recibidos los documentos e información relacionada anteriormente, y de acuerdo con lo preceptuado en el parágrafo 1 del Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), esta solicitud quedó radicada en legal y debida forma el: **23 de agosto de 2018**

**PROCESO DE CITACIÓN A VECINOS Y/O TERCEROS**

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.1. Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 29 del Dec. 1469/2010) y teniendo en cuenta la información aportada por el tirular de la solicitud, se llevó a cabo el siguiente proceso:

**Citaciones por correo y/o aviso - Vecinos colindantes**

Direccion Envio	Fecha Recibo	Medio de Citacion	Causa comunicacion subsidiaria
NO APLICA	15-ago.-18	Correo Interno de Oficina	NO APLICA

**Citaciones por valla - Terceros**

TIPO DE SOLICITUD	DIMENSIONES DE LA VALLA	N° FOTOGRAFIAS	FECHA DE RECIBO
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>1,00 X 0,70 Mts</b>		

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 30 del Dec. 1469/2010), este Despacho ha garantizado el transcurrir de un término mínimo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando esta fue necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha de instalación de la valla.

**Intervención a vecinos y/o terceros**

- Que habiendo dado cumplimiento al proceso de citación de vecinos y/o terceros, dentro del tramite y estudio de esta solicitud, encontramos que: **NO SE HAN ALLEGADO OBJECIONES U OBSERVACIONES.**

**REVISIÓN DEL PROYECTO**

- Que en cumplimiento del Art. 2.2.6.1.2.2.4 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 32 del Dec. 1469/2010), este despacho procedió a revisar el proyecto objeto de la solicitud desde el punto de vista jurídico, estructural, urbanístico y arquitectonico y se verificó el cumplimiento de las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes.

**IMPUESTOS Y/O GRAVAMENES**

- Que el titular de esta solicitud, demostró la cancelación del impuesto de Delineación Urbana de acuerdo con los siguientes datos:

ESTRATO - USO	AREA M2	UND	DOCUMENTO	VALOR
<b>2</b>	<b>10483,21</b>	<b>1</b>	MUNICIPIO D PAGO SEGÚN RES CUS0107/2016 (61 16-feb.-16 \$7.938.268,80	<b>\$ 21.023.003,80</b>
			MUNICIPIO D BANPOPULAR ID 8901086613 (4323,21 03-sept.-18 \$13.084.735,00	

En consideración a lo expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Decreto Nacional 1077 de 2015, este despacho,





**RESOLUCION N° CUS1-20180129  
POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modifíquese la RESOLUCIÓN N **CUS01107/2016** del **16-feb.-16** por medio del cual se aprobó una Licencia Urbanística; por lo cual, su Artículo Primero queda así:

CLASE DE LICENCIA:

MODALIDAD:

VIGENCIA:

**CONSTRUCCIÓN**

**OBRA NUEVA**

**NO APLICA**

TITULAR:

Nombre:

**CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA S.A.S**

Clase de Documento: Número de Identificación:

**NIT 8901086613**

DATOS DEL PREDIO:

Matricula Inmobiliaria N°:

Referencia Catastral N°:

Dirección:

040-512915 A 040-512940 040-313439 A 040-313451  
040-313482  
040-313510 A 040-313512 040-313536 A 040-313546  
040-350189 A 040-350198 040-350213 A 040-350224  
040-350343 A 040-350358  
041-162753 A 041-162772 041-162775 A 041-162794  
041-172108 A 041-172113  
041-113668  
041-2729 A 041-2740 041-2759 A 041-2767  
041-2769

00-02-0000-2661-000 A 00-02-0000-2686-000  
01-05-1022-0003-000 A 01-05-1022-0015-000  
01-05-1024-0017-000  
01-05-1026-0016-000 A 01-05-1026-0018-000  
01-05-1032-0013-000 A 01-05-1032-0023-000  
01-05-1005-0012-000 A 01-05-1005-0021-000  
01-05-1010-0015-000  
00-02-0000-4028-000 A 00-02-0000-4049-000  
00-02-0000-4050-000 A 00-02-0000-4070-000  
01-05-1005-0013-000- 00-02-0000-4141-000-

**URBANIZACIÓN "ALTO DE LOS ALMENDROS"**

**PARAGRAFO 01: DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO**

USO PROPUESTO:

AREA DEL LOTE:

AREA DE CONSTRUCCION:

DESCRIPCIÓN GRAL DEL PROYECTO

**VIVIENDA**

**11007,25 M2**

**10483,21 M2**

**UNIFAMILIAR**

NUMERO DE PISOS

UNIDADES PRIVADAS

ESTACIONAMIENTOS

INDICE DE OCUPACION

INDICE DE CONSTRUCCION

**2**

**149**

**1**

**48,00%**

**0,95**

DESCRIPCION ESPACIAL:

**CONSTRUCCIÓN (OBRA NUEVA):**

**VIVIENDA TIPO 1 (70,8M2):**

**PISO 1: UN(1) PARQUEO, SALA-COMEDOR, COCINA Y UN (1) BAÑO**

**PISO 2: DOS (2) ALCOBAS Y UN (1) BAÑO**

**VIVIENDA TIPO 2 (56,39M2):**

**PISO 1: UN(1) PARQUEO, SALA-COMEDOR, COCINA Y UN (1) BAÑO**

**PISO 2: TRES (3) ALCOBAS Y UN (1) BAÑO**

**EL NÚMERO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS TIPO 1 O 2, SEGÚN CRITERIO DEL TITULAR DE LA LICENCIA. (EL PAGO DEL IMP. DE DELIN. SE CALCULÓ Y PAGÓ SOBRE EL ÁREA DE CONST,DE LA VIVIENDA TIPO 1)**

**NOTA ACLARATORIA:**

**SUPERMANAZANA 1, MZ 2 DEL LT 13 AL 21 = 76.50M2**

**SUPERMANAZANA 1, MZ 2 DEL LT 12 = 102M2**

**SUPERMANAZANA 1, MZ 2 DEL LT 22 = 118.25M2**

**SUPERMANAZANA 1, MZ 2 DEL LT 23 = 66M2**

**SUPERMANAZANA 1, MZ 2 DEL LT 1 = 88M2**

**SUPERMANAZANA 1, MZ 1 DEL LT 22 Y 23 = 110M2**

**RESTO DE LOS LOTES DE 72M2**

Lo anterior de acuerdo a los Planos técnicos que se relacionan a continuación y que hacen parte integral de esta resolución:

Arquitectonicos: **SEGÚN PLANOS APROBADOS EN RESOLUCIÓN CUS0107/2016 - 16-02-2016 (1/2 A 2/2)**

Estructurales: **SEGÚN PROY. ESTRU. APROBADO EN RES CUS0107/2016 16-FEB-2016 (1/2 A 2/2)**

**PARAGRAFO 02: PROFESIONALES RESPONSABLES.**

- Que los profesionales que suscriben los planos arquitectonicos y estructurales que acompañan esta solicitud son los siguientes:

PROFESION	NOMBRE	TARJETA PROFESIONAL
ARQUITECTO PROYECTISTA	SERGIO TORRES VERGARA	25700-72487 CND
INGENIERO CIVIL CALCULISTA	JORGE BUZON OJEDA	08202-32137 ATL
URBANIZADOR O CONTRATISTA	NO APLICA	NO APLICA
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA	JOSE GUARDO GARCIA	08202-72598 ATL
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	JORGE BUZON OJEDA	08202-32137 ATL
CONSTRUCTOR RESPONSABLE:	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA S.A.S	NO APLICA
INGENIERO CIVIL REVISOR	ALEXANDER CARRILLO	08202085488 ATL





**RESOLUCION N° CUS1-20180129  
POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**ARTICULO SEGUNDO:** Se mantendrá en firme, el articulado no modificado en la Resolución N° **CUS01107/2016** del **16-feb.-16**

PARAGRAFO: La vigencia del presente acto se contabiliza a partir de la fecha de la firmeza del Acto (Licencia) Inicial: **04-mar.-16**

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO CUARTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su firmeza de acuerdo con los eventos previstos por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la cual se dejará constancia a través de un rotulo o sello de este Despacho.

**ARTICULO QUINTO:** La presente resolución se expide en dos copias en papel original de la Curaduría Urbana N° 1 de Soledad, en los siguientes números de folios: **3281 A 3286**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Soledad el día: **04 de septiembre de 2018**

  
**ALMINSON TORRES A.**  
Curador Urbano N°1 de Soledad

**NOTIFICACION**

Notifiqué personalmente al (la)(los) Señor(a)(es), que a continuación se enuncian en su calidad del Titular de la licencia, Vecino Colindante y/o Tercer dentro del proceso; por lo cual se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de la Resolución N° **CUS1-20180129** del **04-sept.-18** de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2 del Art. 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

<b>CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA S.A.S</b>	<b>8901086613</b>	<b>TITULAR</b>	<b>04-sept.-2018</b>
NOMBRE	C.C.	En Calidad	Fecha
NOMBRE	C.C.	En Calidad	Fecha



C U S 1 - A T 2 0 1 8 0 1 6 1 - 2 0 1 8 0 9 0 4

**ALMINSON TORRES A.**  
Curador Urbano N°1 de Soledad

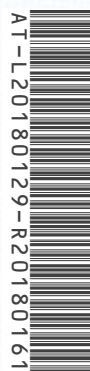
**FIRMEZA:**

El presente acto administrativo adquirió su FIRMEZA el día **05-sept.-2018**

Como constancia de lo anterior se firma y sella:



F I R M E Z A . C U S 1 - F 2 0 1 8 - 0 9 - 0 5 0 0 0



AT-L20180129-R20180161

